
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: ul. Ogrodowa 8 m 42.

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem ze stanem
faktycznym z dnia 30.10.2020 r.

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2026 r.

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu					
1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wejściowych do lokalu wzmocnionych z trzema zawiasami, dwa zamki atestowane, numer w drzwiach.	m2		
		2,00 * 0,80	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
2	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru drzwi z ościeżnicą stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe drugie .	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV z napowietrzaczem o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		1,70 * 1,50 * 3	m2	7,65	
				RAZEM	7,65
4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1,60	m	1,60	
				RAZEM	1,60
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników z konglomeratu do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
7	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
8	KNR 4-01 0919-03 analogia	Demontaż haków, wieszaków, suszarki. karniszy	szt.		
		11,00	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
9	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		165,78	m2	165,78	
				RAZEM	165,78
10	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		48,53	m2	48,53	
				RAZEM	48,53
11	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		48,53	m2	48,53	
				RAZEM	48,53

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		165,78	m2	165,78	
				RAZEM	165,78
13	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		48,53	m2	48,53	
				RAZEM	48,53
14	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(5,40 + 3,60) * 2 * 2,70	m2	48,60	
		(3,80 + 2,80) * 2 * 2,70	m2	35,64	
		(3,50 + 2,90) * 2 * 2,70	m2	34,56	
		(4,00 + 1,40) * 2 * 2,70	m2	29,16	
		(1,80 + 1,50) * 2 * 2,70	m2	17,82	
				RAZEM	165,78
15	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek, pawlaczy, szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		(2,00 * 1,05) + (2,00 * 0,70) + (1,20 + 0,70 * 2) + (1,80 * 0,70) + (0,90 * 0,70) * 2	m2	8,62	
				RAZEM	8,62
16	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		2,00 * 0,80 * 4 * 2 * 0,75	m2	9,60	
				RAZEM	9,60
17	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
18	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
19	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	Fartuch	6,58 * 0,60	m2	3,95	
	łaz.	3,80 * 2,00	m2	7,60	
				RAZEM	11,55
20	KNR-W 2-02 1115-01	Cokoliki z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej - kuchnia, łazienka, p.pok.	m		
		21,50	m	21,50	
				RAZEM	21,50
21	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą - kuchnia, łazienka, p.pok - uzupełnienie).	m2		
		10,15 + 2,70	m2	12,85	
				RAZEM	12,85

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych na istniejącym podłożu (parkiecie).	m2		
		35,68	m2	35,68	
				RAZEM	35,68
23	KNR-W 4-01 0919-28	Wymiana zamka w skrzynce na listy.	szt.		
	analogia	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przedpokój	m2		
		2,20 * 1,00	m2	2,20	
				RAZEM	2,20
26	KNR 2-02 1021-11	Demontaż szafek kuchennych oraz pawlacza w łazience.	m2		
	analogia	2,80 * 1,00 * 2 1,80 * 0,70	m2 m2	5,60 1,26	
				RAZEM	6,86
27	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (pokój, kuchnia. Krotność = 2	m2		
		10,15 + 5,60	m2	15,75	
				RAZEM	15,75
28	KNR 4-01 0303-03	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej	m2		
		(2,00 * 1,05) + (0,90 * 1,05)	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
29	KNR 2-02 1110-04 analogia	Demontaż ślepej podłogi z desek o grubości 25 mm na legarach - kuchnia.	m2		
		10,15	m2	10,15	
				RAZEM	10,15
30	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
		10,15	m2	10,15	
				RAZEM	10,15
31	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		10,15	m2	10,15	
				RAZEM	10,15
32	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - kuchnia. Krotność = 2	m2		
		10,15	m2	10,15	
				RAZEM	10,15

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc do 1 km	m3		
		1,65	m3	1,65	
				RAZEM	1,65
34	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 29	m3		
		1,65	m3	1,65	
				RAZEM	1,65
35	KNR 2-02 1021-09 analogia	Demontaz szafki kuchenne nadpodlogowe dwudrzwiowe - podokiennej.	m2		
		1,60 * 0,95	m2	1,52	
				RAZEM	1,52